

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č. ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



DĚTSKÝ DOMOV JEMNICE **hlavní pracoviště, ulice Třešňová –** **úspory energií**

dokumentace pro provedení stavby

07/2024

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57

58601 Jihlava

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

DĚTSKÝ DOMOV JEMNICE
hlavní pracoviště, ulice Třešňová – úspory energií

Stupeň pd

Dokumentace pro provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Třešňová 748, 675 31 Jemnice

Katastrální území, p.č.

k. ú. Jemnice

Parcelní číslo:	1469/1
Obec:	Jemnice [590789]
Katastrální území:	Jemnice [658227]
Číslo LV:	2156
Výměra [m²]:	2845
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným:	Jemnice [412589] ; č. p. 748; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1469/1
Stavební objekt:	č. p. 748
Ulice:	Třešňová
Adresní místa:	Třešňová č. p. 748

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748, Třešňová 748, 67531 Jemnice	

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst.5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat jako změnu dokončené stavby a to jako stavební úpravu.

Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

účel užívání stavby

Objekt lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Objekt je využíván pro účely, pro které byl v minulosti stavebně upraven v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Objekt je v současné době v celém rozsahu využíván jako domov mládeže. Stávající užití bude ponecháno bez úprav, v rámci projektového návrhu je do půdního prostoru navržena vestavba cvičných bytů a provozního zázemí.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

Dětský domov, Jemnice,

Sídlo – doručovací adresa

Třešňová 748

67531 Jemnice

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ 64 33 68 24

m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu

Ing. Hugo Thiel

Sídlo – doručovací adresa

Nováčkova 697/68

614 00 Brno

IČ 44 98 66 02

Zodpovědný projektant

Ing. Hugo Thiel

Autorizace

ČKAIT 10 011 11 – statika a dynamika staveb

Projektant oddílu

Ing. Patrik Sobotka

Sídlo – doručovací adresa

Lažínky 35

676 02 Moravské Budějovice

IČ 09 97 66 12

Projektant oddílu**PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

Projektant oddílu**Ing. Michal Vondrák***Sídlo – doručovací adresa*

Březinova 1304/53

674 01 Třebíč

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Michal Vondrák

Autorizace

ČKAIT 14 004 48 – technika prostředí staveb-technická zařízení

Projektant oddílu**Ing. Jakub Rybář***Sídlo – doručovací adresa*

Palackého 48

393 01 Pelhřimov

IČ 28 09 40 26

*Zodpovědný projektant***Ing. Jakub Rybář***Autorizace*

ČKAIT 14 005 82

Projektant oddílu**ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Hrotoická 190

674 01 Třebíč

IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty:

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace Jemnice – Dorostenecký dům, akad. Architekt. Bohuslav Fuchs, Brno, říjen 1946
- Investiční záměr DD Jemnice, půdní vestavba provozního zázemí, ing. M. Zlatuška, Jaroměřice nad Rokytnou 02/2023
- Požadavky investora
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Tato dokumentace slouží pro účely výběrového řízení a provádění stavby. Před zahájením stavebních prací je nezbytně nutné dopracovat tento projekt do podoby projektu pro realizaci stavby, ve kterém budou detailně řešeny navržené konstrukce, prvky a technická zařízení, jednoznačně definovány použité materiály a technologické postupy včetně zakreslení nezbytných detailů potřebných pro stavební realizaci apod..

Pokud jsou v dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky či materiály, je to pouze z důvodu, že by stanovení technických podmínek bez použití předmětného odkazu nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.